

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~621~~/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 05 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 1)

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 147/2021/DSST ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân
quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1896/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3
năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 24623/CT-TĐG ngày
03 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;
Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 199/TB-ĐG ngày 07 tháng 6 năm 2024 của
Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.
Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 477/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ công văn số: 597/24/TP-CV ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá
hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá
không thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn, địa chỉ: Tầng trệt, tầng lửng,
tầng 1 đến tầng 8 của Tòa nhà tại địa chỉ số 19-21-23-25 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé,
quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án: ông Lê Văn Thiệu – sinh năm 1972, địa chỉ thường trú: 322
Lô 10 Cư xá Thanh Đa, phường 27, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: Công văn số: 597/24/TP-CV ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu
giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và bán đấu giá
không thành đối với tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 11 (thửa cũ số 659), tờ bản đồ số 66 (tờ bản đồ cũ
số 23), diện tích 323,3 m² (trong đó diện tích nằm trong hành lang an toàn đường dây điện
500KV số 01 và số 02 là 119,1 m²) loại đất CLN;

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 12 (thửa cũ số 658), tờ bản đồ số 66 (tờ bản đồ cũ
số 23), diện tích 100 m² (trong đó diện tích nằm trong hành lang an toàn đường dây điện
500KV số 01 và số 02 là 23,6 m²) loại đất ONT;

Tài sản của trên của ông Lê Văn Thiệu (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức
Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa
thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc
người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với
lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về

mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Lê Văn Thiệu, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Cơ quan, tổ chức;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hiếu